

## **Regulamin konkursu z nagrodami „Dni Otwarte w Apartamentach Dębowa”**

### **§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Konkurs organizowany jest w związku z dniami otwartymi w inwestycji „Apartamenty Dębowa” w Łodzi przy ulicy Dębowej 1, które przypadają na 10 – 12 października 2025 r.
2. Konkurs będzie trwał od 10 października 2025 r. od godziny 8:00 do 31 grudnia 2025 r. do godz. 14:00.
3. Organizatorem konkursu pod nazwą „Dni Otwarte w Apartamentach Dębowa” jest Epol Holding spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: ul. Targowa 9a, 90 – 042 Łódź (KRS:357354), zwana dalej Organizatorem.
4. Zasady konkursu zawarte są w niniejszym regulaminie. Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Organizatora pod adresem: apartamentydebowa.pl oraz w biurze sprzedaży inwestycji: ul. Dębowa 1 lok. 42, kl. B, piętro I, Łódź.

### **§ 2 Uczestnicy konkursu i zadanie konkursowe**

1. Konkurs skierowany jest do pełnoletnich osób fizycznych.
2. W konkursie mogą wziąć udział osoby, które:
  - w dniach 10 – 12 października 2025 r. w trakcie Dni Otwartych w inwestycji „Apartamenty Dębowa” lub w okresie od 12.10 do 31.12.2025 r. zawrą umowę rezerwacyjną dotyczącą lokalu mieszkalnego dostępnego w inwestycji „Apartamenty Dębowa” nie w ramach działalności gospodarczej oraz
  - w dniach 10 – 12 października 2025 r. w trakcie Dni Otwartych w inwestycji „Apartamenty Dębowa” lub w okresie od 12.10 do 31.12.2025 r. wykonają zadanie konkursowe polegające na stworzeniu słownego hasła marketingowego opisującego inwestycję „Apartamenty Dębowa” oraz
  - w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej dokonają opłaty rezerwacyjnej wynoszącej 1 % ceny rezerwowanego lokalu na konto dewelopera (decyduje data zaksięgowania środków na koncie dewelopera).
3. Jeden uczestnik może zgłosić tyle wykonanych zadań konkursowych, ile umów rezerwacyjnych zawarł, zgodnie z zasadą jedna umowa rezerwacyjna = prawo do wykonania jednego zadania konkursowego. Jeżeli umowę rezerwacyjną zawrą małżonkowie będą oni traktowani wspólnie na potrzeby niniejszego konkursu jak jeden uczestnik.
4. Zadanie konkursowe należy wykonać poprzez wpisanie hasła marketingowego na formularzu przygotowanym przez Organizatora i dostępnym w trakcie Dni Otwartych w inwestycji „Apartamenty Dębowa” oraz w okresie od 12.10 do 31.12.2025 r. w biurze sprzedaży inwestycji: ul. Dębowa 1 lok. 42, kl. B, piętro I, Łódź, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu a następnie wrzucenie go do przygotowanej przez Organizatora urny.
5. Formularz zawierający zadanie konkursowe musi być wypełniony w całości, wraz z danymi uczestnika konkursu w postaci imienia, nazwiska, adresu e-mail. Formularze konkursowe, które nie będą zawierały wszystkich danych lub oświadczeń nie będą brały udziału w Konkursie.

### § 3 Rozstrzygnięcie konkursu i nagrody

1. Nagrody zostaną przyznane przez komisję konkursową powołaną przez Organizatora.
2. Do zadań komisji konkursowej należą:
  - a. wybór 3 (trzech) najlepszych (najlepiej w ocenie komisji oddających charakter inwestycji) zadań konkursowych ze wskazaniem ich kolejności od miejsca pierwszego do trzeciego;
  - b. ogłoszenie zwycięzców,
  - c. nadzorowanie formalności związanych z przekazaniem nagród, rozpatrywanie i rozstrzyganie wszelkich spraw spornych.
3. Ogłoszenie wyników nastąpi w dniu 15 stycznia o godzinie 14:00 poprzez umieszczenie na stronie internetowej [apartamentydebowa.pl](http://apartamentydebowa.pl) listy nagrodzonych uczestników przez wskazanie pierwszych trzech liter imienia i nazwiska oraz numeru zarezerwowanego lokalu z umowy rezerwacyjnej a także poprzez wysłanie do nagrodzonych uczestników informacji w formie wiadomości e-mail o przyznanej nagrodzie.
4. Nagrodami w konkursie są:
  - Nagroda za 1 miejsce – Wielofunkcyjne urządzenie Termomix TM7
  - Nagroda za 2 miejsce – Robot sprząający IROBOT Roomba max 705
  - Nagroda za 3 miejsce – Rower Northtec Offroad 19"
5. Osoby nagrodzone w konkursie są zobowiązane podpisać umowę o przeniesienie majątkowych praw autorskich do nagrodzonego hasła marketingowego najpóźniej w dniu wręczenia nagród, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu.
6. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego wykorzystania nagrodzonych haseł konkursowych dla celów swojej działalności gospodarczej bez jakichkolwiek ograniczeń.
7. Zgłoszone do konkursu zadania konkursowe, które nie zostały nagrodzone zostaną zniszczone przez komisję konkursową w ciągu 2 dni roboczych po rozstrzygnięciu konkursu.
8. Wszystkie informacje o konkursie i jego przebiegu umieszczane będą na stronie internetowej [apartamentydebowa.pl](http://apartamentydebowa.pl)
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze sprzedaży na Dębowej 1, lok.42, klatka B piętro 1.
10. Nagrody nie podlegają wymianie na ekwiwalent pieniężny.
11. Na Organizatorze konkursu spoczywa obowiązek naliczenia i pobrania, a także odprowadzenia podatku od nagród. Organizator występuje w tym zakresie jako płatnik podatku dochodowego.
12. Zwycięscy konkursu, którzy otrzymają nagrody rzeczowe podlegają opodatkowaniu w formie zryczałtowanego podatku dochodowego w wysokości 10% od wartości nagrody, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o PIT i art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy o PIT. W związku z tym zwycięzcy konkursu, otrzymają także nagrodę pieniężną w wysokości 11,11% wartości nagrody rzeczowej, która odpowiada wysokości podatku dochodowego od łącznej wartości nagród (rzeczowej i pieniężnej) otrzymanych w konkursie. Zwycięzcy konkursu wyrażają zgodę na przekazanie nagrody pieniężnej, o której mowa w zdaniu poprzednim, tytułem należnego podatku dochodowego przez Organizatora do właściwego organu podatkowego. Nagrodzeni w konkursie przy odbiorze nagrody zobowiązują do podania Organizatorowi danych niezbędnych do wypełnienia obowiązków podatkowych przez Organizatora.

## **§ 4 Odbiór nagród**

1. Do odbioru nagrody uprawniony jest uczestnik konkursu, który zwycięży w konkursie.
2. Nagroda może zostać odebrana w biurze sprzedaży inwestycji w Łodzi przy ul. Dębowej 1 lok. 42. Klatka B, piętro 1 w terminie uzgodnionym z Organizatorem, ale nie później niż do 30 stycznia 2026r. do godziny 16:00 na podstawie protokołu odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
3. Niezgłoszenie się zwycięscy w celu odebrania nagrody do 30 stycznia 2026 r. do godziny 16:00, skutkuje wygaśnięciem prawa do nagrody.

## **§ 5 Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych uczestników konkursu jest Organizator.
2. Dane osobowe uczestników konkursu będą przetwarzane w celu:
  - a. umożliwienia wzięcia udziału w konkursie (podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez czas jego trwania jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia wszelkich roszczeń i zobowiązań mogących wynikać z organizowanego konkursu,
  - b. wykonania obowiązków związanych z organizacją konkursu, w szczególności związanych z przyznaniem nagród (podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez czas niezbędny do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym zobowiązań podatkowych,
  - c. realizacji prawnie uzasadnionego interesu polegającego na działaniach marketingowych związanych z promocją Administratora oraz oferowanych przez niego usług (podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez czas prowadzenia działań marketingowych, jednak nie dłużej niż do chwili wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w tym celu,
  - d. w przypadku wyrażenia dobrowolnych i opcjonalnych zgód dane będą przetwarzane w celu marketingowym polegającym na przekazywaniu informacji o oferowanych usługach, promocjach, cennikach i innych wydarzeniach organizowanych przez Administratora za pośrednictwem wiadomości wysyłanych na wskazany adres e-mail, numer telefonu lub podczas rozmów telefonicznych (podstawą prawną przetwarzania jest art. 389 ustawy Prawo komunikacji elektronicznej) – do czasu cofnięcia zgody na otrzymywanie komunikacji marketingowej.
3. Jeżeli podstawę przetwarzania stanowi zgoda uczestnik konkursu może ją wycofać w każdym momencie. Nie wpływa to jednak na przetwarzanie danych przed jej wycofaniem.
4. Podanie przez uczestników konkursu danych osobowych jest dobrowolne, ale jest niezbędne do udziału w konkursie. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości udziału w konkursie, a także otrzymywania komunikacji marketingowej.
5. Uczestnicy konkursu nie będą podlegali decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i które wywołują skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływają na sytuację uczestnika.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: dostawca poczty elektronicznej, podmioty świadczące usługi IT, dostawca narzędzia do wysyłania informacji marketingowych, podmiot świadczący usługi prawne, banki.
7. Z uwagi na korzystanie z narzędzi IT dane osobowe uczestników konkursu mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy, w tym do Stanów Zjednoczonych na

podstawie decyzji Komisji Europejskiej z dnia 10.07.2023 r. wydanej na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE), stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zapewniony w ramach ochrony danych UE-USA.

8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych uczestnik konkursu ma prawo:
  - a. dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia i przenoszenia danych,
  - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - c. wniesienia skargi wobec przetwarzania danych do organu nadzorczego, jeżeli są one przetwarzane niezgodnie z przepisami prawa.

## **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Zgłaszając swój udział w konkursie uczestnik konkursu podporządkowuje się postanowieniom niniejszego regulaminu i wyraża zgodę na jego treść.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu są wyłączną podstawą prowadzenia konkursu, a ich wykładnia i interpretacja należy wyłącznie do Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do przerwania lub odwołania konkursu bez podania przyczyn.
4. Informacja o zmianach niniejszego regulaminu będą publikowane na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [apartamentydebowa.pl](http://apartamentydebowa.pl).

*Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu  
„Dni otwarte w Apartamentach Dębowa”*

**ZADANIE KONKURSOWE  
W KONKURSIE „DNI OTWARTE W APARTAMENTACH DĘBOWA”**

.....  
(imię i nazwisko uczestnika)

.....  
(adres e-mail uczestnika)

.....  
(numer zarezerwowanego lokalu)

Zadanie konkursowe\*:

\* należy czytelnie wpisać jedno hasło opisujące inwestycję, w języku polskim, bez użycia słów powszechnie uznawanych za obraźliwe.

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią regulaminu konkursu „Dni otwarte w Apartamentach Dębowa” i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń.

W razie przyznania nagrody w konkursie zobowiązuję się do zawarcia najpóźniej w dniu odbioru nagrody umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej – zgodnie z wzorem jak w załączniku nr 2 do regulaminu konkursu, której postanowienia akceptuję bez zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na publikację i podanie do publicznej wiadomości imienia i nazwiska jako laureata konkursu.

.....  
(data, podpis uczestnika)

Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu

„Dni otwarte w Apartamentach Dębowa”

## WZÓR UMOWY NA PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

### UMOWA O PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

zawarta w Łodzi w dniu ..... r.

między:

**Epol Holding spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi 90-042, ul. Targowa 9A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000357354, NIP: 728-274-94-67, REGON: 100894827, BDO: 000455771, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 20.800 PLN, reprezentowaną przez pełnomocnika Sylwię Plac – Proskurę – Kierownika Oddziału w Łodzi

zwaną dalej „Nabywcą”

**a**

....., zamieszkała/ym/y mi w ..... (kod pocztowy ....) przy ul. ....

Zwanym/a/y mi dalej „Autorem”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

#### § 1.

Autor oświadcza, że jest wyłącznym autorem zadania konkursowego zgłoszonego do organizowanego przez Nabywcę konkursu pod nazwą „Dni otwarte w Apartamentach Dębowa” na najlepsze hasło marketingowe opisujące inwestycję „Apartamenty Dębowa” w Łodzi, zwanego dalej „Konkursem” i przysługuje mu pełnia praw autorskich tak majątkowych, jak osobistych do stworzonego hasła, zwanego dalej „Utworem”.

#### § 2.

1. Autor oświadcza, że w związku z nagrodzeniem jego Utworu w Konkursie stosownie do zapisów Regulaminu Konkursu, z chwilą zawarcia umowy przenosi nieodpłatnie na Nabywcę, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich:

- a) autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:
  - a. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie dowolną techniką;
  - b. wykorzystywanie w działalności Nabywcy, w tym w materiałach reklamowych, promocyjnych, informacyjnych, na stronach internetowych, w mediach społecznościowych,

- c. publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d. wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej;
  - e. nadanie za pomocą wizji lub fonii;
  - f. przekazywanie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet w dowolnym standardzie, systemie i formacie;
  - g. utrwalanie i zwielokrotnianie w jakiegokolwiek postaci, na dowolnym nośniku informacji w dowolnej liczbie egzemplarzy;
  - h. utrwalanie i zwielokrotnienie dowolną techniką;
  - i. dokonywania przeróbek, opracowań Utworu, jego skrótów oraz tłumaczeń.
- b) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo. Nabywca może wykorzystywać Utwór na całym świecie we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Nabywca ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, na osoby trzecie.
  3. Autor zobowiązuje się względem Nabywcy, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z Utworu.

### § 3.

1. Autor jest obowiązany zachować w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkie informacje o Nabywcy oraz informacje, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy i ma prawo je wykorzystać tylko w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Autora jedynie pisemna zgoda Nabywcy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 4.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### § 5.

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo, a gdy nie będzie to możliwe poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Nabywcy sądu powszechnego.

**§ 6.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 7**

Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania jej przez ostatnią ze Stron.

Załącznik – klauzula RODO Nabywcy

\_\_\_\_\_  
(data i podpis Nabywcy)

\_\_\_\_\_  
(data i podpis Autora)

### **Protokół odbioru nagrody**

Potwierdzam odbiór nagrody rzeczowej w konkursie „Dni otwarte w Apartamentach Dębowa”

w postaci: .....

wraz z dokumentami: .....

o wartości .....

Podaję dodatkowe dane dla celów rozliczenia przez Organizatora podatku dochodowego od osób fizycznych: Pesel: .....,

Adres zamieszkania: .....

.....

*(data, imię i nazwisko uczestnika)*