

Etap	Roboty budowlane przewidziane do wykonania w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Przewidywany termin zakończenia danego etapu prac	Przewidywany termin zapłaty transzy przez Nabywcę	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego [%]
1	<ul style="list-style-type: none"> a) Roboty przygotowawcze b) Zabezpieczenie i wykonanie wykopu 95% c) Podbeton pod płytą fundamentową 90% d) Płyta fundamentowa 50% e) Elementy konstrukcyjne stanu „0” budynku bez ścian murowanych 30% f) Instalacje podposadzkowe 10% 	08-01-2024	22-01-2024	10%
2	<ul style="list-style-type: none"> a) Podbeton pod płytą fundamentową 10%/100% b) Płyta fundamentowa 50%/100% c) Elementy konstrukcyjne stanu „0” budynku bez ścian murowanych 70%/100% d) zabezpieczenie i wykonanie wykopu 5%/100% 	15-04-2024	29-04-2024	11%
3	<ul style="list-style-type: none"> a) Zasypanie kondygnacji podziemnej b) Stan surowy otwarty części nadziemnej (elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne) 60% 	21-06-2024	05-07-2024	13%
4	<ul style="list-style-type: none"> a) Stan surowy otwarty części nadziemnej (elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne) 40%/100% b) Ściany działowe 70% c) Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 60% 	13-09-2024	27-09-2024	12%
5	<ul style="list-style-type: none"> a) Ściany działowe 30%/100% b) Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 20%/80% c) Docieplenie stropu w garażu podziemnym 70% d) Stolarka zewnętrzna PCV bez osprzętu 90% e) Instalacje podtynkowe – 60% f) Tynki wewnętrzne - 50% g) Instalacje podposadzkowe – 20%/30% h) Warstwy posadzkowe – 15% 	04-11-2024	18-11-2024	15%
6	<ul style="list-style-type: none"> a) Stolarka zewnętrzna PCV bez osprzętu 10%/100% b) Instalacje podtynkowe – 20%/80% c) Tynki wewnętrzne - 30%/80% d) Instalacje podposadzkowe – 30%/60% e) Warstwy posadzkowe – 30%/45% f) Warstwy stropodachu nad garażem 40% g) Elewacja 50% 	10-01-2025	24-01-2025	13%
7	<ul style="list-style-type: none"> a) Instalacje podtynkowe – 20%/100% b) Tynki wewnętrzne - 20%/100% c) Instalacje podposadzkowe – 30%/90% d) Warstwy posadzkowe – 30%/75% e) Warstwy stropodachu nad garażem 40%/80% f) Elewacja 30%/80% g) Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 20%/100% h) Wykończenie części wspólnych 40% i) Balustrady 60% j) Docieplenie stropu w garażu podziemnym 30%/100% 	18-02-2025	04-03-2025	13%
8	<ul style="list-style-type: none"> a) Instalacje podposadzkowe – 10%/100% b) Warstwy posadzkowe – 25%/100% c) Warstwy stropodachu nad garażem 20%/100% d) Elewacja 20%/100% e) Wykończenie części wspólnych 60%/100% f) Balustrady 40%/100% g) Posadzka w garażu h) Montaż wind i) Elementy wyposażenia i oznakowania budynku j) Montaż osprzętu instalacyjnego k) Zagospodarowanie terenu – teren wyrównany i uporządkowany, elementy małej architektury l) Instalacje zewnętrzne - sieci, instalacje, przyłącza m) Wewnętrzny układ drogowy 	30-06-2025	14-07-2025	13%

Brak waloryzacji ceny z zastrzeżeniem zmian podatku VAT oraz zmiany różnicy w metrażu powierzchni Lokalu Mieszkalnego opisanych w umowie deweloperskiej.